

**Zarządzenie Nr 14/19  
Wójta Gminy Skoroszyce  
z dnia 9 stycznia 2019 r.**

**w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i poza rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami),
- art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), zarządza, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się **miesięczne** minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na cele:

- 1) przemysłowe, składowe, przemysłowo-handlowe, przemysłowo-usługowe, usługowe i inne :
    - a/ do 500m<sup>2</sup> **0,08 zł /m<sup>2</sup>**
    - b/ powyżej 500m<sup>2</sup> do 1000m<sup>2</sup> **0,05 zł /m<sup>2</sup> nie mniej niż 40zł .**
    - c/ powyżej 1000m<sup>2</sup> **0,02 zł /m<sup>2</sup> nie mniej niż 50 zł**
  - 2) pod kontenery na odpady stałe **1,20 zł/m<sup>2</sup> nie mniej niż 10 zł**
  - 3) przedsiębiorstw związanych z rozrywką , kulturą i wypoczynkiem ( z zastrzeżeniem § 3 )
    - a/ do 50 m<sup>2</sup> **1,20 zł/m<sup>2</sup> nie mniej niż 60zł .**
    - b/ powyżej 50 m<sup>2</sup>, za każdy następny m<sup>2</sup> gruntu **0,60 zł/m<sup>2</sup>**
  - 4) pod garaże **1,40 zł/m<sup>2</sup>**
  - 5) dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów **1,20 zł/m<sup>2</sup>**
  - 6) tablice informacyjne, kierunkowe, reklamy, słupy ogłoszeniowe itp.
    - a/ do 1m<sup>2</sup> powierzchni reklamowej **40,00 zł/m<sup>2</sup>**
    - b/ powyżej 1m<sup>2</sup>, za każdy następny m<sup>2</sup> **20,00 zł/m<sup>2</sup> (powierzchni reklamowej).**
- Jeżeli tablica (powierzchnia reklamowa) jest dwustronna, powierzchnie po obu stronach podlegają sumowaniu - druga strona liczona jest jako każdy następny m<sup>2</sup> tablicy. Każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> uważa się za pełny.
- 7) pod stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, telefoniczne, itp. **15,00 zł/m<sup>2</sup>**

2. Do w/w stawek czynszu dolicza się podatek VAT .

**§ 2**

1. Ustala się **roczne** stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione **na cele rolne** w tym ogródki przydomowe oraz pod budynkami mieszkalnymi :

- |  |  |
|--|--|
| a/ do 99m <sup>2</sup> (ryczałt)               | <b>25,00 zł</b>                                      |
| b) od 100m <sup>2</sup> do 500m <sup>2</sup>   | <b>0,24 zł /m<sup>2</sup></b>                        |
| b/ od 501m <sup>2</sup> do 1099m <sup>2</sup>  | <b>0,18 zł/m<sup>2</sup> nie mniej niż 120 zł</b>    |
| c/ od 1100m <sup>2</sup> do 2099m <sup>2</sup> | <b>0,10zł/m<sup>2</sup> nie mniej niż 198,00zł</b>   |
| d/ od 2100m <sup>2</sup> do 3099m <sup>2</sup> | <b>0,08zł/m<sup>2</sup> nie mniej niż 210,00 zł</b>  |
| e/ od 3100m <sup>2</sup> do 5499m <sup>2</sup> | <b>0,06zł/m<sup>2</sup> nie mniej niż 248,00zł</b>   |
| f/ powyżej 5499m <sup>2</sup> -                | <b>0,04 zł /m<sup>2</sup> nie mniej niż 330,00zł</b> |

2. Czynsz od gruntów wydzierżawionych na cele rolnicze zwolniony jest z podatku VAT w myśl § 13 ust.1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2013 r. poz. 247).

§ 3

Ustala się czynsz płatny jednorazowo za usytuowanie na nieruchomości gminnej:

- |                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| 1) wesołego miasteczka | <b>350,00 zł za 1 dobę</b>  |
| 2) cyrku               | <b>250,00 zł za 1 dobę.</b> |

§ 4

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ustalenie czynszu w drodze negocjacji z uwzględnieniem porównywalnych stawek określonych wyżej.

§ 5

1. W umowie dzierżawy określa się cel na jaki grunt zostaje wydzierżawiony.
2. Z chwilą zmiany sposobu korzystania z nieruchomości (zmiana celu), następuje odpowiednia zmiana wysokości czynszu dzierżawnego, począwszy od 1 - go dnia następnego miesiąca.

§ 6

Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów zawieranych w dniu następnym po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.

§ 7

1. Stawki czynszu dzierżawnego określone w niniejszym zarządzeniu nie uwzględniają należnego podatku VAT.
2. Za zgodą stron w przypadku małych kwot, czynsz może być regulowany kwartalnie, a w przypadkach uzasadnionych rocznie.

§ 8

W stosunku do umów wieloletnich, w których stawki czynszu podlegają waloryzacji, waloryzacji dokonuje się z dniem 1 stycznia każdego następującego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".

§ 9

W przypadku przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią najniższe stawki wyjściowe do przetargu.

§ 10

W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości ,stawka czynszu określona w niniejszym zarządzeniu ulega podwyższeniu o 20 %.

§ 11

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest do 15 dnia każdego miesiąca.
2. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest do 30 września każdego roku kalendarzowego.

§ 12

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

**WÓJT**  
*B. Dybczak*  
mgr inż. Barbara Dybczak